

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Обоянской городской Думы
от «___» _____ 2023 г. № _____



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБОЯНЬ» ОБОЯНСКОГО
РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Курск, 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	Стр.
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1. Общие положения	3
1.1 Расположение и природно-климатические условия муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области	5
1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области	7
Раздел 2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области	9
2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления муниципальным образованием «город Обоянь» Обоянского района Курской области полномочий по вопросам местного значения	13
2.2 Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений	18
2.3 Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципального образования	18
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБОЯНЬ» ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	19
3. Материалы по обоснованию расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области	19
III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ «ГОРОД ОБОЯНЬ» ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	23
Приложение	25

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области и предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 16 Закона Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области», с учетом расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Обоянь Обоянского района Курской области.

Согласно части 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения города Обоянь, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения города Рыльска.

Законом Курской области от 31.10.2006 №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» статьей 16 установлены объекты местного значения.

К объектам местного значения, подлежащим отображению на генеральном плане города Обоянь Обоянского района Курской области, относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) линии электропередачи (воздушные и кабельные) и подстанции местного значения, расположенные в границах муниципального образования, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 6 до 35 кВ включительно;

б) сети газораспределения, расположенные в границах муниципального образования и предназначенные для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа включительно, за исключением квартальных и (или) уличных газораспределительных сетей;

в) сети водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования, за исключением квартальных и (или) уличных сетей;

2) автомобильные дороги местного значения, расположенные в границах муниципального образования;

3) в области культуры, физической культуры и спорта:

объекты культуры, досуга, спорта, находящиеся в собственности муниципального образования;

4) в области образования:

объекты образования, находящиеся в собственности муниципального образования (средние общеобразовательные школы, вечерние (сменные) образовательные школы, начальные школы, детские сады, специальные коррекционные образовательные организации и организации дополнительного образования);

5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:

объекты накопления, обработки, утилизации отходов производства и потребления, находящиеся в собственности муниципального образования.

1.1 Расположение и природно-климатические условия муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство

Город Обоянь расположен в южной части Среднерусской возвышенности, на юге Курской области, на правом берегу реки Псел (приток Днепра), при впадении реки Обоянка. Город Обоянь является центром Обоянского района Курской области и расположен в 60 км к югу от областного центра – города Курска.

Общая площадь города составляет 1148 га, численность населения на 01.01.2022 года составила 13162 человек.



Рис. 1.1.1 Границы муниципального образования

Природно-климатические условия

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России город Обоянь отнесен к району – II, подрайону – IIВ.

Город Обоянь расположен в умеренно-континентальном климатическом поясе. Климат города характеризуется большой продолжительностью безморозного периода, достаточным количеством осадков и тепла.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+5,1^{\circ}\text{C}$, среднемесячная температура июля $+18^{\circ}\text{C}$, а января $-8,2^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум температуры $+32^{\circ}\text{C}$, минимум -26°C .

Расчетная температура для проектирования - 24°C . Среднегодовое количество осадков составляет 584 мм. Засухи из-за недостаточного увлажнения почвы обычно сопровождаются суховеями, которые чаще всего наблюдаются в конце весны – начале лета. За период вегетации в среднем бывает 56 дней с суховеями. В зимнее время преобладают юго-западные ветры, летом – северо-западные ветры. Направления господствующих ветров в среднем за год видны из нижеследующей таблицы (в % от общего числа наблюдений).

Таблица 1.1.1

Данные о направлении ветра города Обоянь

Годовое направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
%	11	16	12	12	9	13	15	12

Среднегодовая скорость ветра сравнительно небольшая – 4,5 м/сек. В зимнее время от скорости ветра зависит сдувание снега с открытых мест. Для предотвращения этого процесса необходимо своевременно производить снегозадержание. При значительной скорости ветра в теплый сезон возможны пыльные бури, однако вероятность их минимальна – 1-3 дня в году.

Продолжительность безморозного периода составляет 150 дней. Средняя дата последнего заморозка весной – 27 апреля, первого осенью – 9 октября.

Устойчивый снежный покров образуется в среднем 10 декабря и сохраняется около 110 дней. Максимальная высота снежного покрова – 17 см. Запас продуктивной влаги в слое почвы до 1 м перед началом вегетации составляет 132 мм. Глубина промерзания почвы в феврале в среднем до 60 см, максимальная – 121 см.

Таблица 1.1.2

Среднегодовые климатические характеристики города Обоянь

Направление ветра, румбы	С-З
Скорость ветра, м/сек	4,5
Относительная влажность, %	74
Максимальные значения (по сезонам) скорости ветра, м/сек	18-20
Количество атмосферных осадков, мм среднегодовое максимальное	584
Температура, $^{\circ}\text{C}$	
среднегодовая	$6^{\circ}\text{C}-8^{\circ}\text{C}$
максимальная (по сезонам)	$+32^{\circ}\text{C}/-26^{\circ}\text{C}$

1.2 Социально-демографический состав и плотность населения на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

Курская область – регион с острыми демографическими проблемами. С середины 1990-х гг. в регионе наблюдается устойчивая тенденция сокращения численности населения. Удельный вес городского населения при этом продолжает расти, отражая различия в режиме воспроизводства населения между городами и сельской местностью, а также основное направление внутрорегиональных миграционных потоков.

Таблица 1.2.1

Численность постоянного населения города Обоянь

	2010	2018	2019	2020	2021
Численность постоянного населения	13696	13339	13254	13242	13162
из общей численности населения по полу:					
мужчин (человек)	6032	6041	6002	5995	5961
женщин (человек)	7664	7298	7252	7247	7201
Численность городского населения	13696	13339	13254	13242	13162
Численность сельского населения	-	-	-	-	-
Численность населения в возрасте (человек):					
- моложе трудоспособного	2172	2348	2343	2349	2342
из них в возрасте 1-6 лет	892	981	941	878	862
- трудоспособном	8311	6902	6767	6686	6835
- старше трудоспособного	3213	4089	4144	4207	3985
Число родившихся (человек)	156	119	141	125	-
Число умерших (человек)	256	237	210	283	-
Естественный прирост + , убыль - (человек)	-100	-118	-69	-168	-
Миграционный прирост + , убыль - (человек)	7	44	-16	156	-

Общая численность населения, проживающего на сегодняшний день в городе Обоянь, составляет 13 162 человека или 1,2 % жителей Курской области. Средний состав семьи – 3 человека.

Основными характеристиками современной демографической ситуации в городе Обоянь являются следующие:

- регрессивный тип возрастной структуры населения с долей старческих возрастных групп, превышающих в 1,7 раз детские;
- устойчивое долгосрочное снижение численности населения, которое имеет тенденции к продолжению снижения в современных условиях экономического развития;
- низкий уровень рождаемости, недостаточный для простого замещения родителей их детьми;
- высокий уровень смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте;
- низкие показатели продолжительности жизни населения;
- приток мигрантов, частично компенсирующий естественную

убыль населения.

В условиях сложившейся демографической ситуации и учитывая ее неблагоприятные тенденции, становится вполне реальной опасность дальнейшего долгосрочного сокращения численности населения города Обоянь.

Таблица 1.2.2

Расчетная численность постоянного населения города Обоянь

Наименование показателя	2021	2024	2028	2031	2034	2038	2041
Число жителей	13162	12973	12722	12534	12346	12095	11907

В соответствии с современными тенденциями численность населения продолжит снижаться. Через 10 лет численность населения составит 12534 человек (сократится на 4,77%, среднее по области - 6,02%). В 2041 году число жителей города достигнет 11907 человек (сократится на 9,54%, среднее по области - 12,04%).

2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

Наименование, вид объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина, по группам урбанизации (В)*	Единица измерения	Величина, по группам урбанизации (В)*
Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение				
Объекты электроснабжения городского поселения				
Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления, кВт ч/год на 1 чел.	1201,5	-	-
Объекты теплоснабжения городского поселения				
Комплекс сооружений теплоснабжения	Объем теплопотребления, МДж/год на 1 чел.	1512	-	-
Объекты водоснабжения сельского поселения				
Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления, л в сутки на 1 чел.	89,1	-	-
Объекты водоотведения городского поселения				
Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения, л в сутки на 1 чел.	89,1	-	-
Автомобильные дороги местного значения и транспортное обслуживание населения				
Объекты автомобильных дорог городского поселения				
Улично-дорожная сеть	Плотность сети, км/ км ²	3,6	-	-
Велосипедные и велопешеходные дорожки	(см. примечание 1)			

Наименование, вид объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина, по группам урбанизации (В)*	Единица измерения	Величина, по группам урбанизации (В)*
Объекты транспортного обслуживания населения городского поселения				
Автостанция	Количество объектов	1 независимо от количества жителей	Транспортная доступность, мин.	60
Остановочный пункт	Количество объектов	-	Пешеходная доступность, мин.	30
Образование				
Объекты образования городского поселения				
Дошкольная образовательная организация	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	65	Пешеходная доступность, м	300
Общеобразовательная организация	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	95	Пешеходная доступность, м	500
Объекты дополнительного образования	Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	30	Транспортная доступность, мин.	30
Физическая культура и массовый спорт				
Объекты физической культуры и массового спорта городского поселения				
Спортивная площадка (плоскостное спортивное)	Количество объектов	1 объект на каждые 1000 человек населения	Пешеходная доступность, м	500

Наименование, вид объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина, по группам урбанизации (В)*	Единица измерения	Величина, по группам урбанизации (В)*
сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)		населенного пункта, но не менее 1 объекта.		
Ритуальные услуги				
Объекты обслуживания городского поселения				
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Количество объектов	1 независимо от численности населения	-	-
Кладбище традиционного захоронения	Площадь территории, га на 1000 человек численности населения	0,25	-	-
Здравоохранение				
Объекты здравоохранения городского поселения				
Аптеки	Количество объектов	По заданию на проектирование	Радиус обслуживания, м	1000

*Величина, по группам урбанизации (В) выбрана согласно приложению № 3 региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, утвержденных постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па

Примечание:

1. Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек.

В целях выполнения подпункта «а» пункта 2 части 6 Перечня поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденного Президентом Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивности движения автомобилей и велосипедистов согласно таблице 2.1.

Таблица 2.1

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч.), используя основные геометрические параметры велосипедной дорожки согласно таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1.	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
2.	Ширина проезжей части для движения, м, не менее: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	1,0-1,5 1,75-2,5 2,50-3,6	0,75-1,0 1,50 2,00
3.	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м Ширина велопешеходной дорожки, м Ширина полосы для велосипедистов, м	1,5-6,0 1,5-3,0 1,20	1,5-3,25 1,5-2,0 0,90
4.	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
5.	Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража при устройстве виража	30-50 20	15 10

2.1. Иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения

Требования к функционально-планировочной организации территорий жилой застройки

1. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются следующие типы застройки:

малоэтажная жилая застройка – индивидуальная усадебная застройка одноквартирными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;

застройка блокированными домами высотой до 3 этажей включительно;

застройка многоквартирными жилыми домами высотой 3-4 этажа включительно;

среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей и выше.

В зависимости от местных условий указанные типы застройки, как правило, дифференцируются: по размещению в системе населенного пункта, по уровню комфортности, по наличию и сохранности памятников архитектуры, по историческому периоду застройки и т.п.

Типы застройки выделяются применительно к каждому населенному пункту и требования к их организации закрепляются правилами землепользования и застройки поселения.

Основными элементами планировочной структуры являются районы и микрорайоны, которые определяются документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории. Размеры территорий таких районов и микрорайонов не должны превышать 250 и 80 га соответственно.

Комплексная застройка жилых районов, микрорайонов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания.

Прокладка магистральных коммуникаций городского назначения должна осуществляться до начала застройки микрорайона в зависимости от очередности застройки микрорайонов и строительства предприятий обслуживания районного назначения, входящих в городской район.

Прокладка внутриплощадочных коммуникаций должна осуществляться в первую очередь к объектам, с которых начнутся строительные работы, и к первоочередным градостроительным комплексам. Комплексный ввод в действие предприятий обслуживания должен осуществляться в соответствии с проектом организации строительства микрорайона и градостроительных комплексов с учетом обеспеченности

жителей микрорайона или комплекса жилых домов, входящих в состав градостроительного комплекса, предприятиями обслуживания (СНиП 1.05.03-87).

2. На территории жилого района жилая застройка может быть сформирована в виде жилых микрорайонов; жилых микрорайонов и жилых групп; жилых микрорайонов, жилых групп и участков жилой застройки.

В состав территории жилого района должны входить:

участки жилой застройки;

участки общественно-деловой застройки, в том числе участки объектов социальной инфраструктуры;

рекреационные территории (скверы, бульвары, сады, парки); участки объектов коммунального обслуживания территории района; улицы районного значения, местного значения, проезды.

На территории жилого района должны быть размещены:

сеть улиц районного, местного значения, проездов, обеспечивающая транспортное обслуживание территории и населения района;

объекты социальной инфраструктуры, обязательные для размещения на территории жилых групп и микрорайонов, а также музыкальные и художественные школы, многофункциональные культурные центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, детско-юношеские спортивные комплексы, территориальные поликлиники, универсальные торговые центры, специализированные магазины, комплексные предприятия бытового обслуживания, рестораны, кафе, учреждения социального обслуживания населения;

пешеходные коммуникации для передвижения населения по территории жилого района, обеспечивающие безопасное передвижение населения к остановкам общественного транспорта, объектам и территориям массового посещения;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов нежилого назначения, расположенных на территории жилого района;

велосипедные дорожки.

На территории жилого района допускается размещение участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, объекты производственного назначения, транспортной и инженерной инфраструктур при условии, что размер территории участка объекта не превышает 2,0 гектара.

На территории жилого района не допускается:

размещение улиц и дорог межрайонного и городского значения;

размещение наземных линейных объектов скоростного внеуличного и внешнего транспорта.

3. Микрорайоны размещаются на территории жилых районов или в виде отдельных функционально-планировочных образований. На территории жилого микрорайона жилая застройка может быть

сформирована в виде жилых групп, жилых групп и (или) участков жилой застройки.

В состав территории жилого микрорайона должны входить:

участки жилой застройки;

участки объектов социальной инфраструктуры;

участки рекреационных территорий;

улицы местного значения, проезды.

На территории жилого микрорайона должны быть размещены:

объекты социальной инфраструктуры:

детские сады, общеобразовательные школы, аптеки, раздаточные пункты молочной кухни, клубы, спортивные сооружения массового спроса, предприятия торговли, питания и бытовых услуг приближенного обслуживания;

места хранения легковых автомобилей жителей;

места парковки легковых автомобилей, работающих и посетителей объектов социальной инфраструктуры, расположенных на территории микрорайона;

подъезды к участкам застройки, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения передвижения населения по территории жилого микрорайона;

открытые спортплощадки;

велосипедные дорожки.

Площадь озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади микрорайона.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

На территории жилого микрорайона допускается размещение:

участков физкультурно-оздоровительных комплексов, поликлиник; участков иных объектов общественно-делового назначения, включая объекты религиозного назначения, при условии, что площадь территории участка объекта не превышает 0,5 гектара, суммарная территория участков объектов составляет не более 20 % от территории жилого микрорайона, а доля общей застройки указанных объектов – не более 25 % от общей площади застройки на территории жилого микрорайона.

4. Структурной основой организации жилых зон является характер их функционально-планировочного членения. Жилые зоны подразделяются на участки жилой застройки (участок жилого многоквартирного дома, участок

жилого многоквартирного дома, участок жилого комплекса), жилую группу, микрорайон, жилой район.

Участок многоквартирного жилого дома размещается на территории жилой группы, жилого комплекса, жилого микрорайона, жилого района.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);

пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;

места парковки легковых автомобилей жителей и посетителей жилого здания;

места парковки легковых автомобилей работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;

места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей.

5. В границах населенного пункта должна быть обеспечена стопроцентная обеспеченность машино-местами при условии транспортной доступности не более 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей населения следует предусматривать в границах жилого района из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации.

Количество машино-мест для легковых автомобилей населения при проектировании жилой застройки следует определять исходя из нормы:

1 машино-место на 93 м² общей площади квартир (определено исходя из общей площади жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя Курской области – 31,0 м² (статистические данные за 2022 год) и уровня автомобилизации на 1 человека – 0,33 машино-места).

В границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки, а также в случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории, следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, а также в границах квартала, микрорайона или жилого района при пешеходной доступности в границах таких квартала, микрорайона или жилого района не более 800 м, в районах реконструкции – не более 1000 м.

Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей населения, в том числе гостевых парковок, в границах земельного участка должно составлять не менее 40 % от расчетного количества.

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается по заданию на проектирование, но не менее одного машино-места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

В случаях размещения новой жилой застройки в границах территорий, не предназначенных для комплексного развития, а также в границах территорий, в отношении которых отсутствует утвержденная документация по планировке территории, места для хранения легковых автомобилей населения должны быть предусмотрены в границах земельного участка многоквартирного жилого дома и (или) смежного земельного участка из расчета не менее 1 машино-место на 93 м² общей площади квартир, в том числе подземные, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым домам.

Таблица 2.1.1.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, м²/чел.*	Минимально допустимый размер одной площадки, м²	Расстояние от границы площадки до окон жилого дома, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	
Для занятий физкультурой	2**	100	10 – 40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25	40

*Расчет численности жителей осуществляется исходя из нормы обеспеченности жильем населения – 31 м²/ чел.

**Допускается уменьшать размер площадок для занятия физкультурой, но не более чем на 50 %, при наличии в границах элемента планировочной структуры объектов спорта.

2.2 Размещение коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов в жилых зонах поселений

В жилых зонах поселений необходимо предусматривать комплексное использование подземного пространства для размещения в нем сооружений производственных и коммунально-складских объектов различного назначения, в частности хранилищ сельскохозяйственных продуктов. Размещение объектов в подземном пространстве допускается во всех территориальных зонах при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

2.3 Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных образований

Озелененные территории общего пользования	Расчетные показатели по уровню урбанизации	
	Единица измерения	В
Общегородские	м ² на 1 чел.	12
Жилых районов	м ² на 1 чел.	-

Примечание. В муниципальных образованиях, отнесенных к уровню урбанизации В, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

**II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБОЯНЬ»
ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**3. Материалы по обоснованию расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного
значения и показателей максимально допустимого уровня
территориальной доступности таких объектов для населения
муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района
Курской области**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности, на основании параметров и условий социально-экономического развития, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования Курской области в части формирования объектов местного значения.

Таблица 3.1

**Обоснование предельных значений расчетных показателей и
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного
значения населения муниципального образования и предельные
значения расчетных показателей максимально допустимого уровня
территориальной доступности таких объектов для населения
муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района
Курской области**

Наименование, вид объекта	Городское поселение
Область энергетики	
Объекты электроснабжения Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Л. Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: $1335 \text{ кВт ч/год на } 1 \text{ чел.} \times K$, где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II

Наименование, вид объекта	Городское поселение
	РНГП.
<p>Объекты теплоснабжения Комплекс сооружений теплоснабжения</p>	<p>Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А.</p> <p>Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: $1680 \text{ МДж/год на } 1 \text{ чел.} \times K$,</p> <p>где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² в соответствии с приложением В СП 42-101-2003.</p>
<p>Объекты водоснабжения Комплекс сооружений водоснабжения</p>	<p>В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров. Предельное значение по группе «А» получаем по формуле:</p> <p>$99 \text{ л/сут. на } 1 \text{ чел.} \times K$, где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.</p>
<p>Объекты водоотведения Комплекс сооружений водоотведения</p>	<p>В соответствии с данными Курскстата среднесуточный отпуск воды в 2019 году в расчете на одного жителя составил 99 литров. Предельное значение по группе «А» получаем по формуле:</p> <p>$99 \text{ л/сут. на } 1 \text{ чел.} \times K$, где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.</p>
<p>Область автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения</p>	
<p>Объекты автомобильных дорог Улично-дорожная сеть</p>	<p>Плотность сети 4,0 км/км² принята в соответствии с пунктом 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: $4,0 \text{ км/км}^2 \times K$, где: K - коэффициент урбанизации муниципального образования. Обоснование ранжирования муниципальных образований по уровню урбанизации приведено в разделе II РНГП.</p>
<p>Велосипедные и велопешеходные дорожки</p>	<p>Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.</p>

Наименование, вид объекта	Городское поселение
Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования	-
Объекты транспортного обслуживания Автостанция	-
Остановочный пункт	Пункт 7 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» Пешеходная доступность 30 минут принята в соответствии с п. 11.2 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Область образования	
Объекты образования Дошкольная образовательная организация	-
Общеобразовательная организация	-
Объекты дополнительного образования	-
Область физической культуры и массового спорта	
Объекты физической культуры и массового спорта	
Спортивное плоскостное сооружение с трибунами	-
Бассейн	-
Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	1 объект на каждые 1000 человек населения населенного пункта, но не менее 1 объекта. Принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации. Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений.
Спортивное плоскостное сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой возможны доп. спортивные площадки)	-
Крытый спортивный универсальный зал с трибунами	-
Область ритуальных услуг	
Объекты ритуальных услуг Кладбище традиционного захоронения	Площадь территории 0,28 га на 1000 человек численности в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение Д. Предельное значение по группе «А» получаем по формуле: 0,28 х

Наименование, вид объекта	Городское поселение
	К, где: К- коэффициент урбанизации муниципального образования.
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	-
Область здравоохранения	
Объекты здравоохранения Скорая медицинская помощь	-
Аптеки	-

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБОЯНЬ» ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МНГП распространяются на предлагаемые к размещению на территории муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

МНГП применяются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области:

в части определения территорий, имеющих недостаточную обеспеченность нормируемыми объектами;

в части планируемого размещения и реконструкции объектов местного значения по областям;

в части определения параметров планируемого развития транспортной и инженерной инфраструктуры (объектов местного значения) для обеспечения нормативной доступности территорий для нормируемых объектов;

2) принятии решений о резервировании земель для государственных нужд в целях строительства и реконструкции объектов местного значения (объектов, связанных с обеспечением доступа нормируемых объектов по автомобильным дорогам местного значения);

3) подготовке проектов планировки территории и проектов межевания территории, в том числе для размещения объектов местного значения в соответствии с документами территориального планирования.

МНГП учитываются при:

1) подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Курской области:

в части планируемого функционального зонирования территории;

в части создания и реконструкции объектов местного значения муниципального образования, связанных с обеспечением функционирования объектов регионального значения (транспортная инфраструктура, инженерная инфраструктура, в том числе – системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

2) подготовке правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований:

в части установления границ территориальных зон, предназначенных для размещения и функционирования объектов регионального значения;

в части установления градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в границах которых размещаются участки объектов регионального значения (предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка).

МНГП используются для принятия решений органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

При отмене и (или) изменении нормативных правовых актов, на которые дается ссылка в МНГП, следует руководствоваться нормативными правовыми актами, вводимыми взамен отмененных (измененных).

МНГП обязательны для соблюдения всеми субъектами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Курской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Приложение
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования «г. Обоянь»
Обоянского района Курской области

ПЕРЕЧЕНЬ
используемых терминов и определений

1. Агломерация – территориальная группировка поселений (главным образом городских), объединенных многообразными и интенсивными связями (транспортными, социально-экономическими), возникающими на основе функционального и пространственного развития крупного городского ядра.

2. Внутренняя территориально-пространственная организация – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований.

3. Территориально-пространственное положение – понятие, определяемое пространственное положение муниципального образования относительно ядра городской агломераций Курской области.

4. Уровень урбанизации–оценочный показатель, определяющий степень пространственного и социально-экономического развития муниципального образования, связанного с увеличением роли городов, городской культуры.

5. Метод экспертной оценки – оценочный способ определения, основанный на профессиональном опыте разработчика в области градостроительного проектирования и территориального планирования, с учетом сложившейся функционально-пространственной и планировочной структуры субъекта Российской Федерации.

Приложение
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования «г. Обоянь»
Обоянского района Курской области

ПЕРЕЧЕНЬ
нормируемых объектов местного значения

№ п/п	Наименование нормируемых объектов местного значения
1.	Комплекс сооружений электроснабжения
2.	Комплекс сооружений теплоснабжения
3.	Комплекс сооружений водоснабжения
4.	Комплекс сооружений водоотведения
5.	Улично-дорожная сеть
6.	Велосипедные и велопешеходные дорожки
7.	Автомобильная дорога с твердым покрытием, обеспечивающая связь сельского населенного пункта с сетью дорог общего пользования
8.	Автостанция
9.	Остановочный пункт
10.	Дошкольная образовательная организация
11.	Общеобразовательная организация
12.	Объекты дополнительного образования
13.	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)
14.	Кладбище традиционного захоронения
15.	Специализированная служба по вопросам похоронного дела
16.	Аптеки

Приложение
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования «г. Обоянь»
Обоянского района Курской области

**Расчетные показатели минимально допустимого количества
машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках
к объектам местного значения**

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Открытые при объектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.					
1	Объекты учебно-образовательного назначения				
	Высшие учебные заведения	Преподавателей + студентов на 1 машино-место	4 + 20		
	Средние профессиональные учебные заведения	Преподавателей + студентов на 1 машино-место	4 + 20		
	Дошкольные образовательные организации Объекты дополнительного образования детей городского значения Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке Применяются только для новой застройки	Работающих на 1 машино-место	7		

	Общеобразовательные школы Гостевые автостоянки должны размещаться вне пределов земельного участка в красных линиях улично-дорожной сети в уширениях проезжей части или на специально отведенном земельном участке Применяются только для новой застройки	Работающих на 1 машино-место	5		
2	Объекты административно-делового назначения				
	Учреждения управления	1 машино-место на количество м ² общей площади	100	пешеходная доступность, м	250
	Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения	1 машино-место на количество м ² общей площади	50	пешеходная доступность, м	250
	Банки и банковские учреждения (с операционным залом/ без него)	1 машино-место на количество м ² общей площади	30(65)	пешеходная доступность, м	250
	Научно-исследовательские и проектные институты, лаборатории	1 машино-место на количество м ² общей площади	150	пешеходная доступность, м	250
3	Объекты здравоохранения, спорта, досуга				
	Больницы, профилактории	Работающих + койко-мест на 1 машино-место	5 + 10	пешеходная доступность, м	250
	Поликлиники	Работающих + посетителей в смену на 1 машино-место	5 + 50	пешеходная доступность, м	150
	Ветеринарные клиники: - с 1 ветеринарным врачом - с 2 и более ветеринарными врачами	Единовременных посетителей на 1 машино-место	7 4	пешеходная доступность, м	250
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы, бассейны)	1 машино-место на количество кв.м общей площади	25	пешеходная доступность, м	250
	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Работающих + единовременных посетителей на 1 машино-место	5+25	пешеходная доступность, м	400

	Аквапарки, бассейны, катки	Работающих + единовременных посетителей на 1 машино-место	5 + 10	пешеходная доступность, м	250
	Музеи, выставочные комплексы, галереи	Единовременных посетителей на 1 машино-место	6	пешеходная доступность, м	400
	Детские досуговые центры	Работающих на 1 машино-место	5	пешеходная доступность, м	250
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Работающих + посетителей на 1 машино-место	5+5	пешеходная доступность, м	250
	Банно-оздоровительный комплекс	Единовременных посетителей на 1 машино-место	7	пешеходная доступность, м	250
	Объекты торгово-бытового и коммунального назначения				
	Развлекательные центры, цирки, кинотеатры, театры, архивы	Работающих + единовременных посетителей (мест) на 1 машино-место	5 + 5	пешеходная доступность, м	250
	Объекты коммунально-бытового обслуживания (парикмахерские, косметические салоны, прачечные, химчистки, почта, банки, отделения и станции связи, бюро ритуальных услуг и т.п.)	1 машино-место на количество м ² общей площади	50	пешеходная доступность, м	250
4	Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки, многофункциональные центры и т.д.	1 машино-место на количество м ² общей площади	50	пешеходная доступность, м	150
	Рестораны, кафе	1 машино-место на количество м ² общей площади	7 (5)	пешеходная доступность, м	150
	Культовые объекты	Посетителей + м ² общей площади	4 + 50	пешеходная доступность, м	400
	Рынки постоянные (универсальные и непродовольственные /	1 машино-место на количество м ² общей площади	50	пешеходная доступность, м	250

	продовольственные и с/х)				
	Общежития	Работающих + проживающих на 1 машино-место	5+10	пешеходная доступность, м	250
	Объекты промышленно-производственного назначения и транспортного обслуживания				
	Вокзалы всех видов транспорта	Работающих + пассажиров в час пик на 1 машино-место	5 + 8	пешеходная доступность, м	150
	Производственные и коммунально-складские здания	Работающих в двух смежных сменах на 1 машино-место	8	пешеходная доступность, м	400
	Гостиницы	Работающих + мест на 1 машино-место	5 + 5	пешеходная доступность, м	150
	Детские дома-интернаты	Работающие, занятые в одну смену на 1 машино-место	8	пешеходная доступность, м	250
5	Санатории-профилактории, дома отдыха (пансионаты), в том числе для отдыха с детьми, санаторные детские лагеря, детские лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников	Отдыхающие и обслуж. персонал на 1 машино-место	18	пешеходная доступность, м	400
	Зоопарки, зверинцы	Единовременных посетителей на 1 машино-место	10	пешеходная доступность, м	400
	Кладбища	Единовременных посетителей на 1 машино-место	10	пешеходная доступность, м	400
	АЗС, АГЗС, объекты технического обслуживания автомобилей	1 пост	0,5	пешеходная доступность, м	400
	Технические этажи, технические помещения	1 машино-место на количество м ² общей площади	100	пешеходная доступность, м	400
	Рекреационные территории и объекты отдыха				
6	Пляжи и парки в зонах отдыха	Единовременных посетителей на 1 машино-место	6	пешеходная доступность, м	400
	Лесопарки и заповедники	Единовременных посетителей на 1 машино-место	12	пешеходная доступность, м	400
	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные,	Единовременных посетителей на	8	пешеходная доступность,	400

рыболовные, охотничьи и др.)	1 машино-место		м	
Береговые базы маломерного флота	Единовременных посетителей на 1 машино-место	10	пешеходная доступность, м	400
Санатории	Единовременных посетителей на 1 машино-место	16	пешеходная доступность, м	400
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	Единовременных посетителей на 1 машино-место	14	пешеходная доступность, м	400