

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«28» октября 2025 года

№ 166

г. Курск

**Об утверждении технического задания
на разработку проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«город Обоянь» Обоянского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 6 августа 2025 года № 01-12/157 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области.

Исполняющий
обязанности министра,
главного архитектора
Курской области

Г.А. Концедалова

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «28» октября 2025 года № 166

**Техническое задание
на разработку проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области**

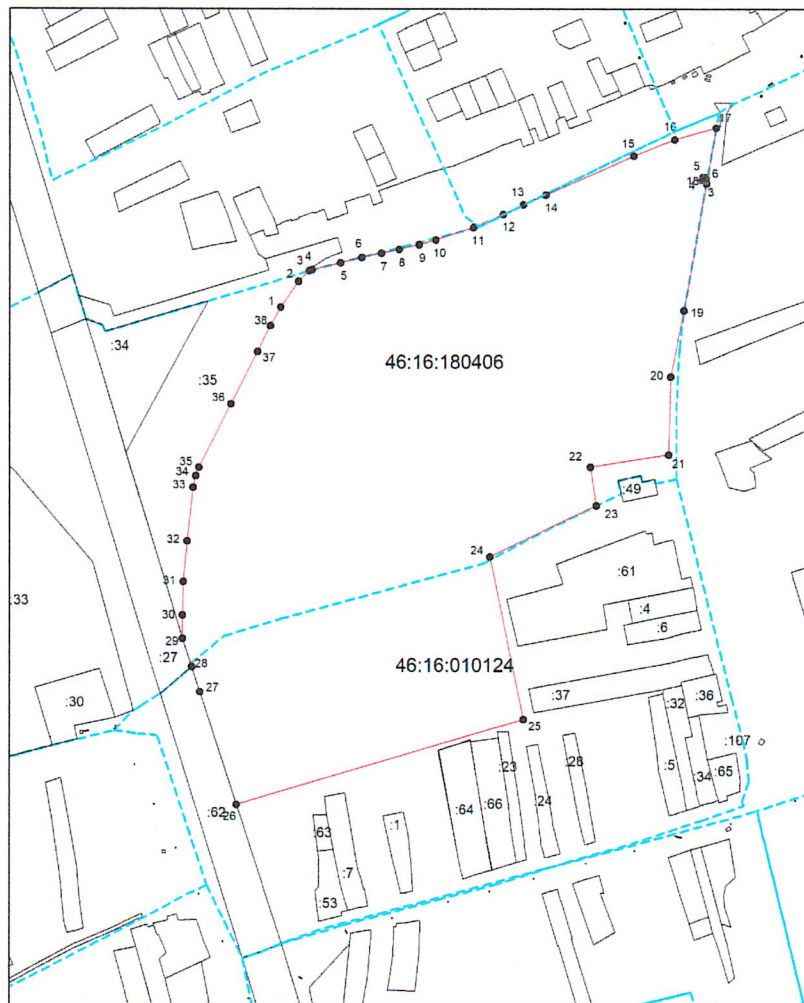
№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Министерство архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Средства бюджета Курской области
5	Основание выполнения работ	Решение Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 6 августа 2025 года № 01-12/157 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задача выполнения работ: установление в границах территориальной зоны Ж2 подзоны с отсутствием предельных (максимальных) размеров земельных участков, согласно графическому изображению расположения территории (прилагается)

1	2	3
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>распоряжение Губернатора Курской области от 03.02.2025 № 29-рг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Курской области и Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы:</p> <p>Генеральный план муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:</p> <p>пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения</p>

1	2	3
		<p>правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;</p> <p>карта (карты) градостроительного зонирования;</p> <p>карта (карты) границ зон с особыми условиями использования;</p> <p>карта (карты) градостроительного зонирования в части отображения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства</p>
10	<p>Основные требования к составу и содержанию работ</p>	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:</p> <p>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);</p> <p>предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>
11	<p>Сроки выполнения работ</p>	<p>60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания</p>
12	<p>Дополнительные условия</p>	<p>В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя</p>

Приложение
к техническому заданию на разработку
проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«город Обоянь» Обоянского района
Курской области, утвержденному
приказом Министерства архитектуры
и градостроительства Курской области
от «___» октября 2025 года № ____

Схема расположения земельного участка



Система координат: МСК-46
Масштаб 1:4500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка — <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 201500 м ² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая шифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X 2	Y 3
1	2	3
1	363226,86	1303023,50
2	363252,43	1303041,08
3	363263,10	1303051,75
4	363263,74	1303054,14
5	363270,78	1303082,40
6	363276,15	1303103,39
7	363280,11	1303122,72
8	363284,03	1303140,52
9	363288,56	1303160,31
10	363293,15	1303176,62
11	363305,22	1303214,03
12	363317,99	1303243,14
13	363327,47	1303262,92
14	363337,05	1303285,69
15	363375,45	1303372,29
16	363391,96	1303412,67
17	363403,55	1303453,98
18	363348,50	1303444,24
19	363223,98	1303422,22
20	363158,20	1303408,80
21	363081,68	1303407,16
22	363069,65	1303329,58
23	363031,24	1303335,57
24	362980,51	1303230,16
25	362820,46	1303263,46
26	362736,29	1302979,62
27	362847,56	1302943,27
28	362872,13	1302935,24
29	362899,98	1302926,17
30	362922,75	1302926,17
31	362955,64	1302926,83
32	362995,72	1302930,70
33	363049,11	1302936,42
34	363060,42	1302939,08
35	363068,68	1302942,15
36	363131,39	1302973,83
37	363182,66	1303000,20
38	363208,22	1303013,25
1	363226,86	1303023,50
4	363351,69	1303439,71
5	363354,56	1303440,61
6	363353,58	1303443,80
3	363350,71	1303442,90
4	363351,69	1303439,71